



Leto 2015 / ISSN 0547-3033 Cena 3,10 EUR

Posebna številka revije Naš dom www.nasdom.net

PRENOVITE DOM

www.marles.com



Dober nasvet
zniža investicijo

Izboljšajte **kakovost** bivanja

Ekosklad in finančni viri:
pogoji so se spremenili

v življenju
1x gradimo ali
obnavljamo

Kaj se plača, ko gre za
toplotno zaščito stavb

Uvodna
beseda



Sodobna gradnja Pridružite se **USPEŠNIM**

Spremembe v stavbarstvu so tako počasne, da jih niti ne opazimo. Občutek, da se razen oblike streh, velikosti oken in barve fasad nič ne spreminja, vara. Razvoj je silovit, le da nanj nismo pripravljeni.

Razlogov za zaostajanje je več. Prvi je naša zakonodaja, ki zamuja, morda zaradi lagodnosti oblastnikov. Kakor da vse sile vlagajo v divje lastninjenje, za potrebe prebivalstva pa se kaj prida ne zmenijo. Drugi razlog je nepripravljenost gradbeništva na sodobne gradnje. Kriterij najnižje cene, ki je uničil celotno gradbeno panogo, ni dopuščal niti preživetja, kaj šele razvoj stroke. Tretji razlog je negativna selekcija v poklicnem izobraževanju, zlasti pogrešam poznavanje veččin vgradnje primernih materialov in konstrukcij.

Sodobna stavba je nizkoenergijska, za njeno delovanje zadošča manj kot desetina energije, porabljene pri tradicionalni stavbi. Hkrati omogoča kakovostnejše bivanje, investicija je nižja, obratovalni stroški pa manjši.

Vsakomur bi moralo biti jasno, da nizkoenergijske stavbe ne moremo zgraditi z znanjem, tehnologijo in miselnostjo preteklosti, tudi če uporabljamo sodobne materiale.

Ko načrtujemo novogradnjo ali obnovo, se moramo odločiti: bomo gradili tako, kot zahteva sodobna zakonodaja, nizkoenergijsko, s pravilno postavitvijo v prostor, brez toplotnih mostov, z močnim toplotnim ovojem, pravilno izbranimi in vgrajenimi okni ter z energijsko učinkovito prežračevalno napravo ali s figo v žepu. Slednje je zelo nespametno. Kdor krši zakonodajo, ki veleva energijsko učinkovito gradnjo in obnovo, ne goljufa države, ampak samega sebe. Če tega ne razume, naj si predstavlja nakup avtomobila: naroči in plača sodoben avto srednjega razreda, dobi pa nekaj podobnega trabantu.

Še ena past je, v katero se ujamemo, čeprav mislimo, da je to naš privilegij. Vsakdo si lahko zgradi stavbo sam. Brez znanja, izkušenj in veščin, celo brez projektov. Izvajalec, ki pride pomagat, pove, da zna brez projektov še bolje narediti. Bolje za koga? Pa ste že slišali takega samograditelja, da bi naslednjo hišo naredil drugače? Ne, ni naslednje hiše, običajno gradimo ali obnavljamo le enkrat v življenju.

Prenoviti potratno stavbo v nizkoenergijsko ni mačji kašelj, vendar je nujno. V večstanovanjskih stavbah, ki imajo ozaveščenega upravnika, je celovita obnova preprostejša in cenejša, pri enodružinskih stanovanjskih stavbah pa ste sami. Svetujem vam, da načrtujete ambiciozno celovito obnovo in jo s strokovno pomočjo in vsemi možnimi finančnimi podporami uresničite, lahko tudi po fazah. Zajema naj statično, funkcionalno in energijsko prenovo. Obiščite neodvisne strokovnjake, energetske svetovalce, usposobljene arhitekto in projektante, primere dobre prakse in se pridružite uspešnim.

Matjaž Valenčič
neodvisni energetski strokovnjak,
avtor člankov v reviji **Prenovite dom**

www.zaensvet.si